

*Замовиця*  
*13.12.2024*

Глава администрации муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32

**Уважаемая Светлана Дмитриевна!**

Участник долевой собственности Сафиуллин Рамиль Гусманович, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 09.12.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-2-226 сообщает, что 30.01.2025 года в 11 часов 00 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:52 общей площадью 186 8392 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюн, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюн)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 10.45-11.00 по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:  
-доверенность от 09.12.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-2-226

  
Герасимов А.В.

Дата 13.12.2024 года

Вход.№ 7926  
"13" 12 2024г.

## ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области  
Девятого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Я, гр. Сафиуллин Рамиль Гусманович, 06 мая 1963 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 08 581207, выдан ТП УФМС России по Ульяновской области в Новомалыклинском районе 14 мая 2008 года, код подразделения 730-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюл, ул. Центральная, дом 63,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Герасимова Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Димитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59, гр. Мухаметжанова Равиля Наилевича, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полуэктова Павла Юрьевича, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 1:

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Роснедвижимости по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ГПК «Роскадастр» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки: регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером **73:10:031901:52**, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение», выделить в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершать сделки с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях, подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок о земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражение на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре

осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверении, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на наше имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях мне известных:

-передать земельный участок в аренду как собственники (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи; приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделять мои доли в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписать договоры аренды, сдать вновь выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геосъемку, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме, БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расписываться за меня и совершать, все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организации, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

**Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающееся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим её, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие доверителям разъяснено.

Текст доверенности мне понятен и подписан после прочтения вслух нотариусом и мною лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждаюсь.

Подпись Светлана Александровна Радина Светлана Александровна Радина

73 А А 2680578

*М.В.*

Российская Федерация  
Село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области

Девятого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Инжутовой Светланой Владимировной,  
нотариусом нотариального округа Новомалыклинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 73/25-н/73-2024-2-226

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

С.В. Инжутова



*[Handwritten signature]*



29.678.549



12/11/75