

Взобну са
13.12.2024

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Сафиуллин Рамиль Гусманович, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 04.10.2024 года, реестровый № 73/109-н/73-2024-2-1293 сообщает, что 30.01.2025 года в 11 часов 30 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:55 общей площадью 116 2670 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюл, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюл)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 11.15-11.30 часов по месту проведения собрания.

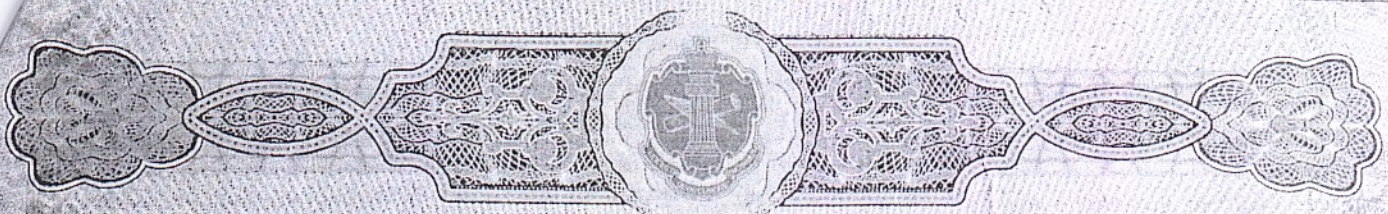
Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:
-доверенность от 04.10.2024 года, реестровый № 73/109-н/73-2024-2-1293

Герасимов А.В.

Дата 13.12.2024 года

Вход. № 1925
" 13. 12 2024.



73 А А 2654799

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Димитровград Ульяновской области,

четвёртого октября две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. **Фахриев Ирек Мидехатович**, 08 мая 1964 года рождения, место рождения: с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 059-252-961 87, паспорт гражданина Российской Федерации 73 08 681185, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Димитровграде 02 июня 2009 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Славского, д.18В, кв.114,

гр. **Галиуллина Фаузия Хасяновна**, 06 января 1953 года рождения, место рождения: с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, гражданство: российское, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 73 01 238465, выданный Новомалыклинским РОВД Ульяновской области 27 сентября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Эчкаюн, ул. Молодежная, д. 8, кв. 1 настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Герасимова Александра Владимировича**, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Димитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59,

гр. **Полужкова Павла Юрьевича**, 27 июля 1973 года рождения, место рождения: г.Димитровград Ульяновская обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выданный УМВД России по Ульяновской области 24 августа 2018 года, код подразделения 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Фабричная, д. 19, кв. 1,

гр. **Мухаметжанова Равиля Наилевича**, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7,

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Роснедвижимости по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения

г.Димитров-

град
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для
совершения сделки: регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в
праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым
номером **73:10:031901:55**, находящийся по адресу: Ульяновская область,
Новомалыклинский район, Муниципальное образование "Новомалыклинское
сельское поселение", выделить в натуре земельный участок либо земельные участки в
счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр
недвижимости,

в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой
информации сообщения о намерении совершать сделки с долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в
счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом
остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной
власти, либо органы местного самоуправления: участвовать в общих собраниях
участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных
собраниях, подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются
указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой
собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с
земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражение
на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы
местного самоуправления: участвовать совместно с остальными участниками долевой
собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с
использованием согласительных процедур; осуществлять межевание земельного участка,
находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в
натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с
правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех
необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать
налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за меня и совершать
все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие
предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику,
потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на
рассмотрения третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный
отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение
предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного
постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы,
жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений,
определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае
подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об
обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от
исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска,
заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на
подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся
обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом
полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с
правом представителя на:

г. Димитров

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверении, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на мое имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров купли-продажи и продать за цену и на условиях по своему усмотрению:

-передать земельный участок в аренду как собственник (участник долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи; приложения к Договору и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделять свою долю в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписать договор аренды, сдать вновь выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геосъемку, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме, расписываться за меня и совершать, все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органами, учреждений или организации, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Димитров-

^{град} Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Рахисев Ирек Мидежатович Рахисев

доверитель Галимуллина Фаззия Хасяновна Ис

Российская Федерация

Город Димитровград Ульяновской области

Четвёртого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Настиной Светланой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Погодиной Ирины Викторовны нотариального округа город Димитровград и Мелекесский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

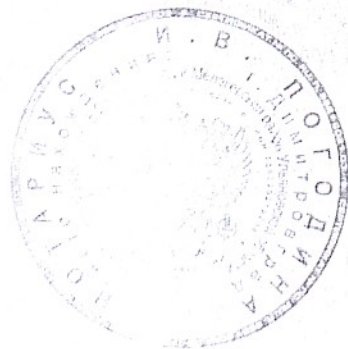
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

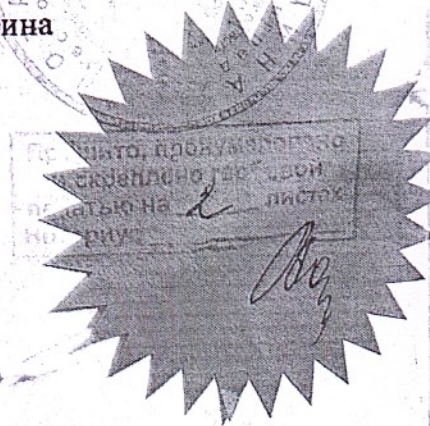
Зарегистрировано в реестре: № 73/109-н/73-2024-2-1293.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

С.А.Настина



С.А. Настина



23.991.836