

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32.

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Исхакова Танзиля Гайсаевна, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 16.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-891 сообщает, что 22.04.2025 года в 09 часов 30 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:50 общей площадью 112 2072 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Эчкаюн, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюн)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 9.15-9.30 часов по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 16.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-891

Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Вход № 337
" 04 " 03 2025г.

73 А А 2602846

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области
Шестнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, гр. Исхакова Таныля Гайсеевна, 26 декабря 1963 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 08 655092, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 04 февраля 2009 года, код подразделения 730-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Дрогобыцкая, дом 63, кв. 61, гр. Абдулганиева Эльмира Рашильевна, 08 ноября 1981 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 837722, выдан УВД города Дмитровграда Ульяновской области 26 декабря 2003 года, код подразделения 732-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Абсаля, дом 109, гр. Шарафутдинов Ахтем Исхакович, 05 августа 1963 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомалыклинский р-н Ульяновская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 18 300459, выдан УМВД России по Ульяновской области 18 декабря 2018 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Восточная, дом 40, кв. 42.

настоящей доверенностью уполномочиваем:

гр. Герасимова Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59, гр. Мухометжанова Рашид Рашидовича, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полужистова Павла Юрьевича, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 1;

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Росреестра по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ЦПК «Роскадастр» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 73:10:031901:50, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение», выделить в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершить сделку с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях,

с. Новое село

подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражения на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделу земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также вести наши дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов; а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверений, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на наше имя; а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях нам известных

-передать земельный участок в аренду как собственники (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи, приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделить наши доли в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписать договоры аренды, сдать вновь выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геосъемку, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме, **БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ**, расписываться за нас и совершать, все действия, связанные с выполнением этого поручения.

На указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организации, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

73 А А 2602847

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверить доверителям разъяснено.

Текст доверенности нам повитен и подписан после прочтения вслух нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Мы понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждаемся.

Подпись

Ирина Исхакова Игоревна Тайсаева

Подпись

Александр Александрович Тайсаев

Подпись

Игорь Игоревич Исхаков

Российская Федерация

Село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области

Шестнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Искутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомалыклинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 73/25-н/73-2024-1-891

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.

С.В. Искутова



25.008.475

С.А. Герасимов
Заведующий ОП
04.03.2025

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Гарифуллина Сайда Гумеровна, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 17.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-893 сообщает, что 22.04.2025 года в 10 часов 00 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:49 общей площадью 159 0570 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Эчкаюл, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюл)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 9.45-10.00 часов по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред. от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 17.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-893

Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Вход № 338
" 04 " 03 2025г.

73 А А 2602850

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малая, Новомаляклинского района Ульяновской области
Совладельцами вступили две Пасыны для выдачи четвертого года

Мы, гр. **Ивангидияна Рязань Самойлова**, 22 июля 1946 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомаляклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 01 236943, выдан Новомаляклинским РОВД Ульяновской области 07 сентября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, пос. Амврова, д. 18, гр. **Хайдаров Шамаль Гумерович**, 04 апреля 1961 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомаляклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 08 069134, выдан ПП УФМС России по Ульяновской области в Новомаляклинском районе 07 апреля 2009 года, код подразделения 730-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, пос. Амврова, ул. Амврова, дом 44, гр. **Министхан Индур Назипович**, 23 июля 1958 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 04 358757, выдан Отделом внутренних дел Новомаляклинского района Ульяновской области 23 сентября 2005 года, код подразделения 732-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, с. Эчкино, ул. Центральная, дом 38, гр. **Евгений Фёдоров Фисакович**, 18 сентября 1961 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 06 449849, выдан Управлением внутренних дел Завольского района города Ульяновска 19 октября 2006 года, код подразделения 732-003, зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, с. Ульярский, ул. Тельманов, дом 26, кв. 8, гр. **Гарфуллина Сайда Гумеровна**, 23 октября 1954 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 87 02 544497, выдан ОВД г. Пензы Республики Коми 31 июля 2002 года, код подразделения 112-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, п. Амврова, ул. Амврова, дом 31,

настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Гарфуллина Александру Валентиновну**, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышова Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73-04 289254, выдан УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 39, гр. **Мухометжанов Равил Навильевич**, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Ураховка Краснокутского р-на Горьковского обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 266603, выданный ПП УФМС России по Нижегородской области в Краснокутском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснокутский район, с. Ураховка, ул. Луговая, д. 7, гр. **Полухастова Павла Юрьевна**, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 1.

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрация, органы территориального (местного) самоуправления Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомаляклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ППК «Роснефтегаз» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомаляклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджета учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по запросу сбора документов для совершения сделки

А. Ибрагимов

регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 74:10:0319001:49, находящийся по адресу Ульяновская область, Новоульяновский район, МО «Новоульяновское сельское поселение», видовой в натуре земельный участок либо земельный участок в счет земельных долей, вносит изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в открытых источниках информации сообщения о намерении совершить сделки с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении совершить натуре земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, вписать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления: участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в споре о неправомерном выделении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, осуществлять выделение земельного участка, осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка в натуре выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, осуществлять запись, сбор и услуги ипотечных организаций, регистрацию за нее и совершить все действия, связанные с выполнением этого поручения.

осуществлять в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) выделению доли/долей с земельным долям (участкам), подписывать жалобы, заявления, ходатайства, обращения за образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления: участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в споре о неправомерном выделении земельного участка, в том числе с использованием альтернативных процедур; осуществлять выделение земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правами получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, осуществлять запись, сбор и услуги ипотечных организаций, регистрацию за нее и совершить все действия, связанные с выполнением этого поручения.

в также вести линию либо во всех судебных учреждениях со всеми правами, как представитель в числе с правом представительства за

подписание искового заявления, предоставление ЭО в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предоставление искового листа, подача ходатайств отозвать от искового заявления, изменение их размера, приостановка, изменение (выплата или освобождение) неустойки, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с подачей на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке пересмотра, заявление об отмене и отмене, получение решения, определения, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представительства

подписание искового заявления в порядке искового заявления, заявления об обеспечении иска, передаче дела в третейский суд, подача ходатайств отозвать от искового заявления и признание иска, изменение оснований или предмета исков, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом подписание заявления в порядке судебных актов по заявке, открытию исполнительного производства, подача заявления о признании банкротом должника, а также предоставление ходатайств в арбитражном производстве, в том числе с правом представительства

представление в орган государственного документа, обеспечение поставленной и действитель (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от вынесения по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и предоставления в любых организациях и учреждениях справок, документов, справок, уведомлений, уведомлений, свидетельств, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом опротестовать постановления, в порядке получения и любым постановлением судебных актов по любым почтовым отправлениям, поступающим на рассмотрение, а также собрать, документально, необходимые для заключения договора аренды на условиях найма имущества

- передать земельный участок в аренду как собственник (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгнуть договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к арендному имуществу и пользование земельным участком, акты приемки-передачи, приложить к договорам аренды и т.д.

- организовать общее собрание собственников, участвовать в собраниях, выдвигать кандидатуры в выделенный участок, согласовать транзит земельного участка, подписать договоры аренды, сдать внаем выделенный земельный участок на земельный участок в аренду, провести работы по межеванию, получить справки, выписки, уведомления, разрешения, акты, государственные планы, межевое дело (согласовать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, осуществлять запись, сбор и услуги ипотечных организаций, регистрацию за собой предусмотренной законом формой БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА

73 А А 2602851

ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расторгнутой на нас и совершить, все действия, связанные с заключением этого поручения.

Не указав в настоящей доверенности иного лица, органа, учреждения или организации, а также иные полномочия, указанные в настоящей доверенности органом, учреждением или организацией, не является основанием для прекращения этой доверенности, прекращения или организации настоящей доверенности в отношении вопроса, указанного в ней.

Доверенность выдана сроком на пять лет с зачетом на первоначальное полномочие по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отчаян лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, в также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или поручителем доверенности отказаться.

Текст доверенности был прочтен и подписан после прочтения aloud истаруном и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и понятны нашим намерениям.

Мы настоящим разъяснения истаруна о правах доверенных совершаемой доверенности, информации, установленной истаруном в актах слов, адреса и текст доверенности верно. В услугах истаруна не нуждаемся.

Подпись *Александровича Сергея Самойловича*

Подпись *Ивановича Николая Григорьевича*

Подпись *Михайлова Сергея Сергеевича*

Подпись *Васильева Николая Александровича*

Подпись *Барышниковой Светланы Григорьевны*

Российская Федерация

Село Новая Малыка Новомалыкинского района Ульяновской области

Семнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверяется кафедрой, Институтской Светлицкой, Владимирской, истаруном истаруна округа Новомалыкинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует содержанию заявления.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, действительность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 73 А А 73-1024-1-803.

Уплачено за совершение истарунального действия : 5700 руб. 00 коп.

С.В. Дьячкова



25.090.876



Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катеринной Светлане Дмитриевне

413560, Ульяновская область, Новомалыклинский
район, с. Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом
32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Абрахамова Разица Фатыховна, в лице представителя по доверенности Герасимов А.В. от 30.10.2024 года, реестровой № 73:25-н/73-2024-2-58 сообщает, что 22.04.2025 года в 10 часов 30 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:41, общей площадью 104 6664 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Эчкино, улица Молодежная, дом 13 (здание сельского дома культуры с.Эчкино).

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об обременении и в сроки таких полномочий;

Регистрация проходит с 10.15-10.30 часов по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред. от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за срок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 30.10.2024 года, реестровой № 73:25-н/73-2024-2-58

_____ Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Светлана Дмитриевна
03.03.2025

Вход № 339
" 03 " 03 2025г

73 А А 2602912

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомаляклинского района Ульяновской области
Тридцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, гр. Сагирев Гадиль Нагимович, 27 июля 1964 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 09 705660, выдан ПИ УФМС России по Ульяновской области в Новомаляклинском районе 02 сентября 2009 года, код подразделения 730-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, с. Эчкинон, ул. Молодежная, дом 7, кв. 2, гр. Динмуллина Исламия Зиятовна, 02 января 1953 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 01 263974, выдан УВД города Дмитровграда Ульяновской области 21 октября 2001 года, код подразделения 732-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 3 Интернационала, дом 154, гр. Сафина Азсу Ахатовна, 01 декабря 1969 года рождения, место рождения: с. Ст. Фейзуллово Кошкинского р-на Самарской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 14 069713, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 13 декабря 2014 года, код подразделения 730-005, зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, пос. Новый Сантимер, ул. Солдатская, дом 9, гр. Абарязкова Гизда Фатыховна, 24 ноября 1965 года рождения, место рождения: с. Эчкинон Новомаляклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 10 806426, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 13 января 2011 года, код подразделения 730-005, зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, дом 7, кв. 13,

настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Герасимова Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59, гр. Мухаметжанова Равила Нанлевича, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ПИ УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полуэктова Павла Юрьевича, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартала 1.

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Росреестра по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомаляклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ППК «Роскадастр» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомаляклинского района и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиала Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки регистрации права общей долевой собственности на долю доли в праве долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 73:10:031901:41, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомаляклинский район, МО «Новомаляклинское сельское поселение», выделен в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершить

© Golos LLC

сделки с долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях, подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельного участка;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершенно сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражение на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в собраниях о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделу земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

а также вести наши дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы; жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определенных исполнителями делов в судебных приказах, а также в случае подведомственности споре арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактически обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление в отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверений, свидетельств, выписок необходимых для рассмотрения дел в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на наше имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях нам известных;

-передать земельный участок в аренду как собственники (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи; приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделить наши доли земельного участка, согласовывать границы земельного участка, подписать договоры аренды, сдать этот выделенный земельный участок на земельный участок в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геодезию, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных; любой предусмотренной законом форме, БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для принятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

73 А А 2602913

Итого
Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим её, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, и также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие доверенным раздельно.

Текст доверенности нам понятен и подписан после прочтения вслух нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Мы понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждается.

Подпись Самуров Тагиль Юсупович *Самуров*

Подпись Динмухаммад Исмаилов Зиятович

Подпись Садриня Аясу Ахатовна *Садриня*

Подпись Идрисов Абдураманов Абдураманович *Идрисов*

Российская Федерация

Село Новая Малыкла Новомаляклинского района Ульяновской области
Тридцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Искутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомаляклинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 73/25-и/73-2024-2-58

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.

С.В. Искутова



Искутова



26.215.087

Генеральному директору
Земельного отдела
03.03.2025

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиржиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район,
с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом
32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Галиева Гульфия Хабибулловна, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 24.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-2-30 сообщает, что 22.04.2025 года в 11 часов 00 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:42 общей площадью 61 1058 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Эчкаво, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаво)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 10.45-11.00 часов по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред. от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 24.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-2-30

Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Входящий № 340
"03" "03" 2025г.

73 А А 2602893

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомамыклинского района Ульяновской области
Двадцать четвертого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, гр. Галингердинова Рашия Вагаповна, 27 июля 1941 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомамыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 01 236926, выдан Новомамыклинским РОВД Ульяновской области 07 сентября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомамыклинский район, с. Эчкино, ул. Центральная, дом 35, гр. Галингулина Зельфира Ахметовна, 10 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомамыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 04 625470, выдан Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе г.р. Ульяновска 26 сентября 2008 года, код подразделения 730-003, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Малаяки, ул. Железнодорожная, дом 6, гр. Галингулина Фаузия Хасеновна, 06 января 1953 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомамыклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 01 234465, выдан Новомамыклинским РОВД Ульяновской области 27 сентября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомамыклинский район, с. Эчкино, ул. Молодецкая, дом 3, кв. 1, гр. Галингулина Галимова Шафигулина, 04 января 1940 года рождения, место рождения: с. Мокшата Куйбышевского р-на Самарской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 08 622361, выдан ПИ УФМС России по Ульяновской области в Новомамыклинском районе 21 октября 2008 года, код подразделения 730-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомамыклинский район, п. Новый Сангитыр, ул. Солдатская, дом 33, гр. Галиева Гульфия Хабибовна, 29 ноября 1968 года рождения, место рождения: с. Новый Борк Куйбышевского р-на Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 14 020104, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 09 апреля 2014 года, код подразделения 730-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомамыклинский район, пос. Новый Сангитыр, ул. Солдатская, дом 26.

настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Герасимов Александр Владимирович, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Кемаловка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: россиянин, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 249254, выдан УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленин, д. 166, кв. 59, гр. Мухаметовна Рашия Павловна, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Ураловка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: россиянин, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ПИ УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-045, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Ураловка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полуэктова Павел Юрьевич, 27.07.1973 года рождения, гражданство: россиянин, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.01.2014 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, (копирга 1).

быть представителями по всем вопросам, и тем числе административно, архивно, территориальном (вексильном) смысле Управления Распорядительности по Ульяновской области, Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Новомамыклинскому району Ульяновской области, Департамента государственной имущественной и земельной политики по Ульяновской области, ППК «Роскадастра» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомамыклинского района и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделок.

с. Шифер 20

регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 73:10:031901:42, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомайлинский район, МО Новомайлинское сельское поселение, выделить в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершить сделки с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях, подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражение на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием соответствующих процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

а также вести наши дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, а том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или оснований иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляции/апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передаче дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от исполнения по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запроса, дубликатов, удостоверения, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на наше имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях нам известных:

-передать земельный участок в аренду как собственником (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи, приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общие собрания дольщиков, участвовать в собраниях, выделять наши доли в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписывать договоры аренды, сдать вновь выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, гео съемку, план, мировое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме, БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛЮГА И БЕЗ ПРАВА

доверен

73 А А 2602894

ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расторгнутой за нас и совершить, все действия, связанные с выполнением этого поручения.

На указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во любое время отменить доверенность или передоверие доверенным разъяснено.

Текст доверенности нам понятен и подписан после прочтения вслух нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Мы понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности.

Информация, установленная нотариусом о наших слух, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждаемся.

Подпись Ильиничина Гаяна Владимировна

Подпись Галицкая Елена Зельковича Александровна Гаф

Подпись Галицкая Мария Александровна Чога

Подпись Галицкая Светлана Александровна Гаф

Подпись Галица Галина Александровна Гаф

Российская Федерация

Село Новая Малыга Новомальгинского района Ульяновской области

Двадцать четвертого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Искутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомальгинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует действительным заявлениям.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 73/25-16/73-2024-1-30

Уплачено за совершение нотариального действия: 1100 руб. 00 коп.

С.В. Искутова



Handwritten signature of the notary, Svetlana Iskutova.



25.695.905

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыктинский район»

Катриной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыктинский район, с. Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 12

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Абрамцов Радия Фатыховна, в лице представителя по доверенности Герасимов А.В. от 25.10.2024 года, реестровой № 73/25-и/73-2024-2-35 сообщает, что 22.04.2025 года в 11 часов 30 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:46 общей площадью 33 5852 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыктинский район, МО «Новомалыктинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыктинский район, с.Эчкамон, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкамон).

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лиц, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 11.15-11.30 часов по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред. от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления и сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 25.10.2024 года, реестровой № 73/25-и/73-2024-2-35

Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Вход. № 397
04.03.2025

73 А А 2602901

ДОВЕРЕННОСТЬ

села Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области
Двадцать пятого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, гр. Гайнуллин Фарис Гусманович, 05 апреля 1958 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомалыклинский р-н Ульяновская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 18 300337, выдан УМВД России по Ульяновской области 21 декабря 2018 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, п. Амирова, ул. Амирова, дом 21, гр. Гайнуллин Фарит Шайхутдинович, 27 ноября 1967 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73-12-950710, выдан Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе гор. Ульяновска 13 марта 2013 года, код подразделения 730-003, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, пос. Новая Ситимир, ул. Солдатская, дом 33, гр. Камзина Халида Габдуллаковна, 27 февраля 1953 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомалыклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73-00-097185, выдан Новомалыклинским РОВД Ульяновской области 23 января 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкино, ул. Центральная, дом 15, гр. Абриязкова Разида Фатымовна, 24 ноября 1965 года рождения, место рождения: с. Эчкино Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73-10-896426, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 13 января 2011 года, код подразделения 730-005, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, в Дмитровград, пр. Ленина, дом 7, кв. 13, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Герасимову Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт. Ленина, д. 166, кв. 59, гр. Мухаметжанова Разила Наилевича, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260601, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полуэктова Павла Юрьевича, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 11

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Росрегистрации по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ППК «Роскадастри» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки: регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 73:10:031901:46, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение», выданный в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершить

с. Гайнуллин Фарис

сделки с долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, известить об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях, подписывать протоколы, проекты решений, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражения на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием составительских процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

а также вести наши дела по всем судебным учреждениям со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера; признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от исполнения по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверения, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступивших на Ваше имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях нам известных;

-передать земельный участок в аренду как собственнику (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи, приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделять наши доли в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписать договоры аренды, сдать вполье выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получить справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геодезию, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме. БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения.

На указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организации, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.



73 А А 2602902

Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие доверителям разъяснено.

Текст доверенности нам прочтен и подписан после прочтения вслух нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Мы понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Информация, установленная нотариусом с наших слов, занесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждаемся.

Подпись Галимуллин Раим Гусмаилович

Подпись Галимуллин Фарид Шайкулович

Подпись Хамзина Камиль Габдулхакович

Подпись Идрисова Асият Рамазановна

Российская Федерация

Село Новое Малмыкы Новомамыкытлинского района Ульяновской области

Двадцать пятого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Инкутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомамыкытлинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 73/25-н/73-2024-2-35

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.

С.В. Инкутова



[Handwritten signature]



25.784.051

*Генеральный директор
ООО "Агро-Сервис"
прислать
04.03.2025*

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Хамзина Ризидя Фатыховна, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 09.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-870 сообщает, что 22.04.2025 года в 12 часов 00 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:37 общей площадью 101 1036 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Эчкаюн, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюн).

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 11.45-12.00 по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:

-доверенность от 09.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-870

Герасимов А.В.

Дата 03.03.2025 года

Вход № 342
" 04.03.2025г.

73 А А 2602822

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области
Девятого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, гр. Хамзина Ренда Фатыховна, 24 июля 1961 года рождения, место рождения: с. Средний Сантимир Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 06 466659, выдан Отделом внутренних дел Новомалыклинского района Ульяновской области 22 декабря 2006 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюн, ул. Центральная, дом 10, гр. Хаирдинов Ростам Исхакович, 08 апреля 1950 года рождения, место рождения: с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 00 097178, выдан Новомалыклинским РОВД Ульяновской области 22 января 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Пермонтова, дом 2, кв. 51, гр. Хайдаров Дамир Гумерович, 01 июня 1956 года рождения, место рождения: с. Эчкаюн Новомалыклинского р-на Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 01 237866, выдан Новомалыклинским РОВД Ульяновской области 21 сентября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюн, ул. Амирова, дом 44, гр. Каиретдинова Фатыма Насыбулловна, 22 июля 1951 года рождения, место рождения: г. Вугульма Р.Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 73 01 239457, выдан Новомалыклинским РОВД Ульяновской области 15 октября 2001 года, код подразделения 732-014, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, пос. Амировка, ул. Амирова, дом 1.

настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Герасимова Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2003 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59, гр. Мухаметжылова Разила Нанлеевича, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснояктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Красноярском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснояктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, гр. Полуэктова Павла Юрьевича, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 1.

быть представителями по всех учреждениях, в том числе администрация, архив, территориальном (межрайонном) отделе Управления Росрегистрации по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ППК «Роскадастр» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки: регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 73 10 03 901 37, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение», выделит в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении совершить

С. Хамза Д.Д.

сделан с долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, о намерении выделить в натуре земельный участок в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, повлиять об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления; участвовать в общих собраниях участников долевой собственности; голосовать при принятии решений на указанных собраниях; исполнять протоколы, проекты решений, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

осуществлять в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подготавливать жалобы, заявления, направлять заявления на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления; участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием соответствующих процедур; осуществлять истребование земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделяемого земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; вносить изменения в ЕГРН; уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций; распорядиться за нас и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения;

а также вести наши дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, залогоднику, поручителю, его представителю, в том числе с правом представительства;

подписание искового заявления, представление его в Суд; передачу спора на рассмотрение третейского суда; предъявление искового иска; полный или частичный отказ от искового требования, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или оснований иска, заключение мирового соглашения; обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалобы, кассационной жалобы, апелляции; определение исполнителя истца в судебных актах; а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представительства на;

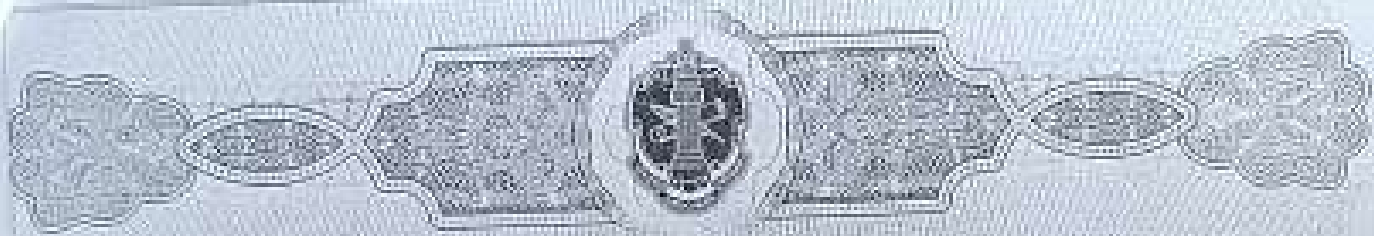
подписание искового заявления и отправка его в адрес заявления; заявление об обеспечении иска; передачу дела в третейский суд; полный или частичный отказ от искового требования и признание иска; изменение оснований или предмета иска; заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам; а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представительства на;

предъявление в статусе исполнительного документа; обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя; отказ от заявления по исполнительному документу; заключение мирового соглашения, с правом получения и потребления в любых организациях и учреждениях справок, документов, копий, дубликатов, удостоверений, свидетельств, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде; совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любой форме отсылки отсылки писем в иных почтовых отправлениях, поступающих на наш счет, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях, нам известных;

-передать земельный участок в аренду как собственники (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, заключать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и использованию земельного участка: акты приема-передачи, приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общие собрания дольщиков, участвовать в собраниях, выдавать наши доли в земельный участок, согласовывать графики земляного участка, подписать договоры аренды, сдать вновь выделенный земельный участок на земельный участок в аренду, произвести работы по изложению, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, госпошлину, или, ижевское дело (согласовать проект изложения земельного участка), внести в ЕГРН, зарегистрировать передачу права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом оплаты обременения, вносить изменения в ЕГРН; уплачивать налоги и сборы; с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме. **БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ**, распорядиться за нас и совершать, все действия, связанные с исполнением этого поручения;

Не указанные в настоящей доверенности органы, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для признания этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.



73 А А 2602823

Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-187 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся прекращения и отмены доверенности, а также иные полномочия истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отхода лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также иные случаи того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие доверителем разъяснено.

Текст доверенности был прочтен и подписан после прочтения aloud нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим интересам.

Мы солидарно подтверждаем нотариусу а правовых последствиях совершаемой доверенности верно. В информации, установленной нотариусом с наших слов, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждается.

Подпись: Колдунин Радий Фадеевич РН

Подпись: Наймуллин Фарид Муссаевич ИК

Подпись: Наймуллин Дамир Булатович ИК

Подпись: Наймуллина Фауза Насибовна ИК

Российская Федерация

Село Новая Малыга Новомалыгинского района Ульяновской области

Десятого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Искутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомалыгинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

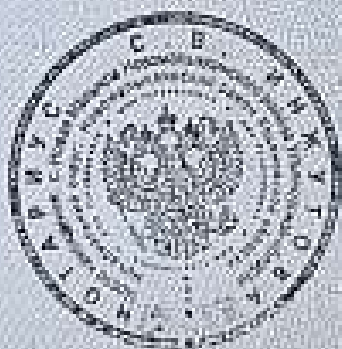
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 73/25-н/73-2014-1-470

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.

С.В. Искутова



[Handwritten signature]



24.416.051