

Знобильчу ОА
13.12.2024

Глава администрации муниципального образования
«Новомалыклинский район»

Катиркиной Светлане Дмитриевне

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, улица Кооперативная, дом 32

Уважаемая Светлана Дмитриевна!

Участник долевой собственности Галиуллин Рафаиль Касымович, в лице представителя по доверенности Герасимова А.В. от 15.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-188 сообщает, что 30.01.2025 года в 10 часов 30 минут состоится собрание собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 73:10:031901:51 общей площадью 220 2241 кв.м. Местоположение земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Собрание будет проведено по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюн, улица Молодежная, дом 15 (здание сельского дома культуры с.Эчкаюн)

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Расторжение договора аренды;
3. Заключение договора аренды и определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Регистрация проходит с 10.15-10.30 по месту проведения собрания.

Просим Вас принять участие в собрании для подтверждения правомочия лиц, принимающих участие в собрании в соответствии с п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года (в ред от 08.08.2024 года) или направить представителя по месту проведения собрания для осуществления полномочий и разместить сообщение на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Приложение:
-доверенность от 15.10.2024 года, реестровый № 73/25-н/73-2024-1-188


_____ Герасимов А.В.

Дата 13.12.2024 года

Вход. № 7927
" 13 " 12 2024

73 А А 2602840

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области
Пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Мы, **гр. Галиуллин Рафанль Касымович**, 10 октября 1961 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 06 474723, выдан Отделом внутренних дел Новомалыклинского района Ульяновской области 09 февраля 2007 года, код подразделения 732-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, п. Новый Сантимир, ул. Солдатская, дом 10, **гр. Губайдуллин Ильшат Ахмятович**, 20 декабря 1964 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 10 786474, выдан ТП УФМС России по Ульяновской области в Новомалыклинском районе 02 ноября 2010 года, код подразделения 730-014, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюл, ул. Центральная, дом 68, **гр. Габайдуллин Рафаэль Мансурович**, 25 мая 1969 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 14 034657, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 03 июня 2014 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Эчкаюл, ул. Центральная, дом 69, **гр. Гилязетдинов Ансар Анверович**, 13 сентября 1964 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 09 710795, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде 30 сентября 2009 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, дом 31, кв. 59, **гр. Гарифуллин Рамиль Фаатович**, 18 февраля 1975 года рождения, место рождения: с. Эчкаюл Новомалыклинский р-н Ульяновская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 73 19 360093, выдан УМВД России по Ульяновской области 20 февраля 2020 года, код подразделения 730-005, зарегистрированный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Масленникова, дом 87, кв. 66, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Герасимова Александра Владимировича, 10 марта 1960 года рождения, место рождения: дер. Камышовка Чердаклинского р-на Ульяновской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 289254, выданный УВД города Дмитровграда Ульяновской области 12 апреля 2005 года, код подразделения 732-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр-кт Ленина, д. 166, кв. 59, **гр. Мухаметжанова Равиля Наилевича**, 10 апреля 1989 года рождения, место рождения: с. Уразовка Краснооктябрьского р-на Горьковской обл., гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 08 260603, выданный ТП УФМС России по Нижегородской области в Краснооктябрьском районе 17 апреля 2009 года, код подразделения 520-049, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Луговая, д. 7, **гр. Полуэктова Павла Юрьевича**, 27.07.1973 года рождения, гражданство: российское, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 73 18 282054, выдан УМВД России по Ульяновской области 24.08.2018 года, код подразделения: 730-005, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Фабричная, дом 19, квартира 1:

быть представителями во всех учреждениях, в том числе администрации, архиве, территориальном (межрайонном) отделе Управления Роснедвижимости по Ульяновской области, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Новомалыклинскому району Ульяновской области, Департаменте государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области, в ППК «Роскадастр» по Ульяновской области, в Комитете по управлению имуществом администрации Новомалыклинского района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, МФЦ, филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области, по вопросу сбора документов для совершения сделки:

с. Галиуллин

регистрации права общей долевой собственности на долю/доли в праве долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 73:10:031901:51, находящийся по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, МО «Новомалыклинское сельское поселение», выделить в натуре земельный участок либо земельные участки в счет земельных долей, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательством, публиковать в средствах массовой информации сообщения о намерении выделить в сделки с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в натуре земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности, соответствующие органы извещать об этом остальных участников долевой собственности, соответствующие органы государственной власти, либо органы местного самоуправления: участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать при принятии решений на указанных собраниях, подписывать протоколы, проекты межевания, которыми оформляются указанные решения, подавать возражения на выдел земельных участков;

оспаривать в установленном порядке действия остальных участников долевой собственности по выделу земельного участка в натуре и (или) совершению сделок с земельными долями (участками), подписывать жалобы, заявления, направлять возражение на образование земельных участков, ходатайства в суд и иные органы власти, либо органы местного самоуправления: участвовать совместно с остальными участниками долевой собственности в спорах о местоположении выделяемого земельного участка, в том числе с использованием согласительных процедур; осуществлять межевание земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также при выделе земельного участка в натуре осуществлять постановку на кадастровый учет выделенного земельного участка, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги, сборы и услуги внебюджетных организаций, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также вести наши дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения и истребования в любых организациях и учреждениях справок, документов, запросов, дубликатов, удостоверения, свидетельства, выписок, необходимых для рассмотрения дела в суде, совершать все необходимые процессуальные действия, с правом оплаты госпошлины, с правом получения в любом почтовом отделении заказных писем и иных почтовых отправлений, поступающих на наше имя, а также собрать документы, необходимые для заключения договоров аренды на условиях нам известных:

-передать земельный участок в аренду как собственники (участники долевой собственности) на срок, предусмотренный земельным законодательством РФ, расторгать договоры аренды и подписывать иные документы, относящиеся к временному владению и пользованию земельным участком: акты приема-передачи; приложения к Договорам аренды и т.д.

-организовывать общее собрание дольщиков, участвовать в собраниях, выделять наши доли в земельный участок, согласовывать границы земельного участка, подписать договоры аренды, сдать вновь выделенный земельный участок из земельного участка в аренду, произвести работы по межеванию, получать справки, дубликаты, удостоверения, разрешения, акты, геосъемку, план, межевое дело (согласовывать проект межевания земельного участка), выписки из ЕГРН, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременения, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, с правом обработки персональных данных в любой предусмотренной законом форме, БЕЗ ПРАВА ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРАВА ЗАЛОГА И БЕЗ ПРАВА

73 А А 2602841

ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ, расписываться за нас и совершать, все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организации, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

Доверенность выдана сроком на пять лет с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, касающееся прекращения и отмены доверенности, в том числе вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим её, отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, а также вследствие того, что лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие доверителям разъяснено.

Текст доверенности нам понятен и подписан после прочтения вслух нотариусом и нами лично. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Мы понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст доверенности верно. В услугах переводчика не нуждаемся.

Подпись Галимуллин Рафилевич Касимович

Подпись Губондюлин Челябин Александрович

Подпись Габдуллин Рафилевич Ибрагимович

Подпись Гиззетдинов Анвар Анварович

Подпись Гарморуллин Рашиль Фазатович Гармур

Российская Федерация

Село Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области

Пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Инжутовой Светланой Владимировной, нотариусом нотариального округа Новомалыклинский район Ульяновской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 73/25-п/73-2024-1-888

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

С.В. Инжутова



(Handwritten signature)



24.925.389



[Handwritten signature]
12/12/2010