

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от 01.07.2011г.

с. Александровка,
Новомалыклинский район,
Ульяновская область

« 23 » мая 2024 года

1. Блинные

место рождения
паспорт 3
20.04.2002
г. Тольятти

2. Жарков

место рождения
паспорт 1
Ульяновск
адресу: Ул.
д. 1, кв. 2,

3. Жарков

место рождения
паспорт
Новомалык
адресу: Ул.
д. 23, далее

4. Жарков

место рождения
паспорт 1
Новомалык
адресу:
ул.Коопера

5. Киятки

место рождения
паспорт 7
Ульяновск
адресу: У
ул. Коммуна

6. Крымки

место рождения
паспорт 36
подразделен
Новомалык
Арендодателю

7. Куразеев

место рождения
паспорт 73
код подразделения
Новомалык
Арендодателю

8. Лукина Св
место рождения
Россия по
зарегистрирован
кв. 15, далее по

9. Мельничук
место рождения
паспорт 73
Новомалыкли
адресу: Уль
ул.Кооператив

10. Нуязин И
место рождения
паспорт 73
области в
зарегистрирован
д. 344А, далее по

11. Салмин Н
место рождения
паспорт 73
Ульяновской
адресу: г.Уль
Арендодатель

совместно по тексту настоящего Дополнительного соглашения именуемые **Арендодатели,**

и Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»),
ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575,
Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице директора
Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
Арендатор,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного
участка: кадастровый номер **73:10:031601:63,** адрес земельного участка:
Ульяновская область, Новомалыклинский район, в 100 метрах на север от села
Александровка, общая площадь земельного участка 1856400 кв.м., категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного
производства, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 01.07.2011г. изменить и изложить в
редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2011г. и действует по **01.07.2033г.**»

2. Абзацы 1, 2, 3 пункта 3. Договора аренды земельного участка от 01.07.2011г. изменить и
изложить в редакции:

«3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается
ежегодно. Выплата арендной платы за каждый текущий год производится единовременно. В
качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый
период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в
аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового
законодательства;

- солому для скота по 1000 кг на 1/26 долю земельного участка; солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения;

- 1050 кг зерна на 1/26 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным. По заявлению Арендодателя, ему может быть выплачена компенсация стоимости 1050 кг зерна пшеницы по действующим отпускным ценам.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на оплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Денежную компенсацию, равную отпускной стоимости 1050 кг зерна, Арендатор выплачивает по заявлению Арендодателя не позднее 01 ноября года, за который производится расчет.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 01.07.2011г. оставить без изменения.

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего Дополнительного соглашения берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 01.07.2011г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 23.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению - у Жарковой Татьяны Николаевны или иного их представителя, второй экземпляр - у Арендатора.

6. Подписи сторон:

Арендатор: ООО «НИВА»,

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,
к/с 30101810700000000803

Директор ООО «НИВА»:

Пушкин Игорь Викторович



Арендодатель-1:

Арендодатель-2:

Арендодатель-3:

Арендодатель-4:

Арендодатель-5:

Арендодатель-6:

Арендодатель-7:

Арендодатель-8:

Арендодатель-9:

Арендодатель-10:

Арендодатель-11:

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на _____ листах

Уполномоченный представитель
администрации МО «Новомалыкинский
район»


Ю.А. Шагалли

