

Дополнительное соглашение  
к Договору аренды земельного участка от 19.08.2011г.

с. Александровка, Новомальклинский район,  
Ульяновская область

« 22 » мая 2024 года

**1. Барыш**

место ро  
паспорт 7  
код под  
г. Димитр

**2. Варив**

место ро  
паспорт  
Ульяновс  
адресу:  
ул.Коопе

**3. Евдок**

место ро  
паспорт 7  
код под  
Новомал  
**Арендод**

**4. Жарк**

место ро  
паспорт 7  
код под  
Новомал  
именуема

**5. Карги**

место ро  
паспорт  
области в  
адресу: У  
д. 37, дал

**6. Карги**

место ро  
паспорт  
Новомал  
по адресу  
именуем

**7. Корн**

место ро  
паспорт 7  
код под  
Новомал  
**Арендод**

**8. Москвин**

место рожд  
паспорт 75 1  
01.09.2014г.,  
область, г. К

**9. Нуязина**

место рожд  
паспорт 73 ( )  
код подраз  
Новомалыкл  
**Арендодател**

**10. Нуязин**

место рожд  
паспорт 73 ( )  
код подраз  
Новомалыкл  
именуемый

**11. Садиров:**

место рожд  
паспорт 73 1  
в городе Ди  
адресу: Улья  
тексту имену

**12. Ситкина**

место рожд  
паспорт 73 0  
код подраз  
Новомалыкл  
**Арендодател**

**13. Ситкина**

место рожд  
паспорт 73  
Ульяновской  
адресу: Улья  
д.2, кв. 2, дал

**14. Ситкин**

место рожд  
паспорт 73 0  
код подраз  
Новомалыкл  
именуемый

совместно по тексту настоящего Дополнительного соглашения именуемые **Арендодатели,**

**и Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»),**  
ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575,  
Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице директора  
Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем  
**Арендатор,**

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка: кадастровый номер **73:10:031601:62**, адрес земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, в 100 метрах на запад от села Александровка, общая площадь земельного участка 1713600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производств, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 19.08.2011г. изменить и изложить в редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 19.08.2011г. и действует **по 19.08.2033г.**»

2. Абзацы 1, 2 и 3 пункта 3. Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за каждый текущий год производится одновременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;

- солому для корма скота по 1000 кг на 1/24 долю земельного участка;

- 1050 кг зерна на 1/24 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на оплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. оставить без изменения.

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего Дополнительного соглашения берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 19.08.2011г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 22.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению - у Ситкина Владимира Григорьевича или иного их представителя, второй экземпляр – у Арендатора.

**6. Подписи сторон:**

**Арендодатель-1:**

---

**Арендодатель-2:**

---

**Арендодатель-3:**

---

**Арендодатель-4:**

---

**Арендодатель-5:**

---

**Арендодатель-6:**

---

**Арендодатель-7:**

---

**Арендодатель-8:**

---

**Арендодатель-9:**

---

**Арендодатель-10:**

---

**Арендодатель-11:**

---

**Арендодатель-12:**

---

**Арендодатель-13:**

---

**Арендодатель-14:**

---

Арендатор: ООО «НИВА»,

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,  
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО  
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,  
к/с 301018107000000000803

Директор ООО «НИВА»:

*Пушкин Игорь Викторович*



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
на 5 листах

Уполномоченный представитель  
Администрации МО «Новомалыклинский

  
Ю. А. Шаталин

