

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 23.12.2009г.

с. Александровка,
Новомалыклинский район,
Ульяновская область

« 21 » мая 2024 года

1. Аписи

место ро
паспорт (
26.12.2003
область, I
именуема:

2. Долгов

место ро
паспорт 7.
19.11.2015
область, I
тексту им

3. Долгов:

место ро
паспорт 7.
код под
Новомалы
именуема:

4. Иванов

место ро
669230 в
14.05.2009
область, I
именуемы

5. Каргин

место ро
паспорт
Новомалы
адресу: Ул
д.14, кв. 2,

6. Князьк

место ро
паспорт 36
районе го
адресу: Са
тексту име

7. Крымки

место рож
паспорт 73
код подра
Новомальк
Арендодат

8. Корнил

место рож
паспорт 73
732-014, за
с. Александ

9. Михайл

место рожд
73 08 677
районе 24.0
область, Н
именуемая

10. Михай

место рож
паспорт 73
код подра
Новомальк
именуемая

11. Михайл

место рож
паспорт 73
код подра
Новомальк
Арендодат

12. Ситкин

место рож
паспорт 73
Ульяновск
зарегистрир
с. Александ

13. Туласо

место рожд
171629 выд
Димитровгр
Ульяновска
д. 22, кв.4,

14. Игнать

место рож
паспорт 73
код подра
г. Димитрог

15. Сопи
место ро
паспорт
06.02.200
область,
Арендодат

16. Черд
место ро
паспорт
Железно
зарегистр
кв. 89, да

17. **Сельскохозяйственный производственный кооператив «Земляне»,** ИНН 7329004805 КПП 732901001, ОГРН 1117329002350, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице Председателя Зайнуллова Фаиля Фаатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендодатель – 17,**

совместно по тексту настоящего Дополнительного соглашения именуемые **Арендодатели,**

Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»), ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка, в лице директора Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор,**

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка: кадастровый номер № **73:10:031601:57,** адрес земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, земельный участок расположен в 150 метрах на юг от станции Якушка, общая площадь земельного участка 2 734 443 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производств, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010г. и действует по **31.12.2031г.»**

2. Абзацы 1, 2 и 3 пункта 3. Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за каждый текущий год производится одновременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;

- солому для корма скота по 1000 кг на 1/39 долю земельного участка;

- 1050 кг зерна на 1/39 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора.

Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на оплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. оставить без изменения.»

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего Дополнительного соглашения берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 23.12.2009г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 21.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна,

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению – в СПК «Земляне» или иного их представителя, второй экземпляр – у Арендатора.

6. Подписи сторон:

Арендодатель-1:

Арендодатель-2:

Арендодатель-3:

Арендодатель-4:

Арендодатель-5:

Арендодатель-6:

Арендодатель-7:

Арендодатель-8:

Арендодатель-9:

Арендодатель-10:

Арендодатель-11:

Арендодатель-12:

Арендодатель-13:

Арендодатель-14:

Арендодатель-15:

Арендодатель-16:

Арендодатель-17: СПК «Земляне»

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка,
ИНН 7329004805, КПП 732901001,

Председатель СПК «Земляне»:

Арендатор: ООО «НИВА»

адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,
к/с 30101810700000000803

Директор ООО «НИВА»:



Пунин Игорь Васильевич



Пронумеровано и прошнуровано
Листов (8 листов)

Уполномоченный представитель
администрации МО Новомалыклинский
район



Ю.А.Шаталин