

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 23.12.2009г.**

с. Александровка,
Новомаль克林ский район,
Ульяновская область

« 24 » мая 2024 года

1. А
с. Алекс
выдан У
732-005,
д. 24, кв.

2. Безу
с. Алекс
выдан 1
14.12.20
область,
именуем

3. Бе
с. Алекс
выдан
732-014,
с. Алекс:

4. Дода
с. Алекс
выдан У
зарегист
с. Новая

5. Дода
с. Алекс
выдан Е
732-014,
с. Алекс:

6. Дода
с. Алекс
выдан
зарегист
с. Алекс:

7. До
с. Алекс
выдан У
зарегист
д. 5В, кв

8. Евдо
с. Алекс
выдан

зарегистри
с. Алексан

9. Жар
с. Алексан
выдан О
подраздел
Новомалы
именуемы

10. Жа
с. Алексан
выдан Н
732-014, з
с. Алексан

11. Жарк
с. Алексан
выдан Н
732-014, з
с. Алексан

12. Жарк
Малыкла
10.05.2012
г. Димитр
область, Г
именуемая

13. Жар
с. Алексан
выдан Т
26.07.2007
область, Г
именуемы

14. Злоб
с. Алексан
выдан УГ
732-005, з
с. Алексан

15. Карг
с. Алексан
выдан
14.07.2009
область, Г
тексту име

16. Карг
с. Алексан
выдан МР
код подр
Новомалы
именуемы

17. Каргина

с. Средняя Якут
выдан Межрай
17.08.2012г., к
область, Ново
именуемая Ар

18. Кияткин

с. Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

19. Кияткин

с. Старая Бесон
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

20. Кияткин

с. Александров
выдан ОВ,
подразделения
Новомалыкли
именуемый А

21. Кияткин

с. Александров
выдан ТП
05.06.2009г.,
область, Ново
именуемый А

22. Кияткин

с. Александров
выдан ОВ
подразделения
Новомалыкли
именуемая А

23. Кияткин

с. Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

24. Кияткин

с. Александров
выдан Ме
Димитровград
Ульяновская
далее по текст

25. Козлова

с. Александров
выдан Ново

732-014, зарег
с. Александро

26. Крымки
с. Александро
выдан Ново
732-014, зарег
с. Александро

27. Крымки
с. Александро
выдан Ново
732-014, зарег
с. Александро

28. Крымки
с. Александро
выдан М
Димитровгра
Ульяновская
по тексту име

29. Кудашо
с. Александро
выдан ОI
подразделени
Новомалыкл
именуемая А

30. Кудашо
с. Александр
выдан ТI
14.12.2007г.,
область, Но
именуемый

31. Кудашо
с. Александр
выдан ТП У
зарегистрис
с. Александр

32. Кудаш
с. Александр
выдан ТП У
код подраз
Новомалыкл
именуемая

33. Куразе
с. Александр
выдан Но
732-014, зар
с. Александр

34. Куразеева

с. Александровк
выдан Новома
732-014, зареги
с. Александровк

35. Лимонова

пос. Александр
264267 выдан
города Тольятт
Ульяновская об
по тексту имену

36. Ораскина

г. Димитровгра
Межрайонным
подразделения
г. Димитровград

37. Ораскина

с. Тинарка Мел
УФМС России
подразделения
Новомалыклинс
именуемая Ар

38. Ораски

с. Александров
выдан ТП У
07.08.2007г., кс
область, Ново
тексту именуем

39. Ораскин

с. Александров
выдан Межрай
Димитровграде
Ульяновская об
кв. 2, далее по т

40. Ораски

с. Александров
выдан ОВД
подразделения
Новомалыклинс
именуемый Ар

41. Пятайкина

с. Новая Малык
выдан Новома
732-014, зареги
с. Александровк

42. Пятайкин

с. Старая Малы

выдан Межр
Димитровграде
Ульяновская об
далее по тексту

43. Салмин
с. Александров
выдан Межра
подразделения
Новомалыклин
именуемый Аг

44. Салмин
с.Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

45. Ситкин
Отреченский с
выдан ОВД
подразделения
Новомалыклин
именуемая Ар

46. Ситкин
с.Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

47. Ситкин
с.Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

48. Ситкин
с.Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

49. Телягин
с.Александров
выдан ОВД
подразделения
г. Димитровгр

50. Учасев
с.Александров
выдан Новом
732-014, зарег
с. Александров

51. Учаева
с.Александровк
выдан Новом
732-014, зареги
с. Александров

52. Учаева
с.Александровк
выдан Новом
732-014, зареги
с. Александров

53. Учаев
с.Александровк
выдан Новом
732-014, зареги
с. Александров

54. Чернова
с. Александровк
выдан ГУ М
зарегистриров
кв. 49, далее п

55. Кураз
с. Александровк
выдан Новом
732-014, зареги
с. Александров

56. Учаев
с.Александровк
выдан Новом
732-014, зареги
с. Александров

57. Каргин
г. Ульяновск
администраци
области 26
Новомалькли
Арендодател

58. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Земляне», ИНН 7329004805 КПП 732901001, ОГРН 1117329002350, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, Новомальклинский район, село Старая Бесовка, в лице Председателя Зайнуллова Фаиля Фаатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендодатель – 58,**
совместно по тексту настоящего Дополнительного соглашения именуемые **Арендодатели,**

и Общество с ограниченной ответственностью «НИВА» (ООО «НИВА»), ИНН 7312003810, КПП 731201001, ОГРН 1057310003300, юридический адрес: 433575, Ульяновская область, м. р-н Новомальклинский, с.п.Среднесантимирское, с.Старая Бесовка, ул. Новая, зд.31, в лице директора Пушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор,**

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка: кадастровый номер **73:10:031601:56**, адрес земельного участка: Ульяновская область, Новомалыклинский район, земельный участок расположен в 500 метрах на юг от станции Якушка, общая площадь земельного участка 10 398 308 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производств, о нижеследующем:

1. Пункт 2. Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010г. и действует **по 31.12.2031г.**»

2. Абзацы 1, 2 и 3 пункта 3. Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. изменить и изложить в редакции:

«3. Арендная плата за весь период аренды по настоящему договору выплачивается ежегодно. Выплата арендной платы за каждый текущий год производится одновременно. В качестве арендной платы Арендатор ежегодно передает Арендодателям:

- денежные средства в сумме, необходимой для уплаты земельного налога в налоговый период, в котором земельная доля, указанная в п. 1. настоящего договора находилась в аренде в период действия настоящего договора, согласно действующего налогового законодательства;

- солому для скота по 1000 кг на 1/149 долю земельного участка;

- 1050 кг зерна на 1/149 долю земельного участка. В качестве арендной платы Арендатор может выдать по своему усмотрению зерно: пшеницы, овса, ржи, ячменя или иное, исходя из своих возможностей (наличия) и полученной урожайности, по возможности учитывая пожелание Арендодателя, если оно не противоречит имущественным интересам Арендатора. Предполагается преимущественная выдача арендной платы зерном пшеницы, ячменя или иным.

Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства на оплату земельного налога, либо производит оплату причитающегося земельного налога не позднее срока его уплаты, согласно налоговому законодательству.

Солома предоставляется Арендодателям в период с июля по октябрь текущего года при наличии возможности и обращения.»

В остальной части пункт 3 Договора аренды земельного участка от 23.12.2009г. оставить без изменения.

3. Стороны договорились, что все расходы по регистрации настоящего Дополнительного соглашения берет на себя Арендатор.

4. От имени Арендодателей право подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 23.12.2009г., согласно Протокола собрания собственников земельных долей от 24.05.2024г. имеет Афанасьева Галина Николаевна,

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению - у Безумновой Елены Николаевны или иного их представителя, второй экземпляр – у Арендатора.

6. Подписи сторон:

Арендодатель-1: _____

Арендодатель-2: _____

Арендодатель-3: _____

Арендодатель-4: _____

Арендодатель-5: _____

Арендодатель-6: _____

Арендодатель-7: _____

Арендодатель-8: _____

Арендодатель-9: _____

Арендодатель-10: _____

Арендодатель-11: _____

Арендодатель-12: _____

Арендодатель-13: _____

Арендодатель-14: _____

Арендодатель-15: _____

Арендодатель-16: _____

Арендодатель-17: _____

Арендодатель-18: _____

Арендодатель-19: _____

Арендодатель-20: _____

Арендодатель-21: _____

Арендодатель-22: _____

Арендодатель-23: _____

Арендодатель-24: _____

Арендодатель-25: _____

Арендодатель-26: _____

Арендодатель-27: _____

Арендодатель-28: _____

Арендодатель-29: _____

Арендодатель-30: _____

Арендодатель-31: _____

Арендодатель-32: _____

Арендодатель-33: _____

Арендодатель-34: _____

Арендодатель-35: _____

Арендодатель-36: _____

Арендодатель-37: _____

Арендодатель-38: _____

Арендодатель-39: _____

Арендодатель-40: _____

Арендодатель-41: _____

Арендодатель-42: _____

Арендодатель-43: _____

Арендодатель-44: _____

Арендодатель-45: _____

Арендодатель-46: _____

Арендодатель-47: _____

Арендодатель-48: _____

Арендодатель-49: _____

Арендодатель-50: _____

Арендодатель-51: _____

Арендодатель-52: _____

Арендодатель-53: _____

Арендодатель-54: _____

Арендодатель-55: _____

Арендодатель-56: _____

Арендодатель-57: _____

Арендодатель-58: СПК «Земляне»
адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, село Старая Бесовка,
ИНН 7329004805, КПП 732901001,
Председатель СПК «Земляне»:

Арендатор: ООО «НИВА»
адрес: 433575, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Старая Бесовка,
ИНН 7312003810, КПП 731201001, Р/с 40702810403000026338 ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород, БИК 042202803,
к/с 30101810700000000803


Директор ООО «НИВА»:

Тумин Игорь Викторович _____



Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью
на // листах

Уполномоченный представитель
Администрации МО «Новомалыктинский
район»


Ю.А. Шагалин

