Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области

Государственный контракт от 18.12.2018 № 57

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Архитектор Кострюкова В. К.

**2019 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Инженер проекта | Пономарева О. А. |
| Архитектор | Голозубова Е. А. |
| Архитектор | Сарапкина А. Ю. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В. |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Опритов А. А. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Новочеремшанское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения» | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[Оглавление 5](#_Toc89176217)

[Введение 7](#_Toc89176218)

[Общие положения 8](#_Toc89176219)

[1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий 9](#_Toc89176220)

[1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения 10](#_Toc89176221)

[1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере транспорта 11](#_Toc89176222)

[2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 12](#_Toc89176223)

[2.1. Жилая зона 14](#_Toc89176224)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 14](#_Toc89176225)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 14](#_Toc89176226)

[2.2. Общественно-деловая зона 14](#_Toc89176227)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 14](#_Toc89176228)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 15](#_Toc89176229)

[2.3. Производственная зона 15](#_Toc89176230)

[2.3.1. Производственная зона 15](#_Toc89176231)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 15](#_Toc89176232)

[2.4. Зона инженерной инфраструктуры 16](#_Toc89176233)

[2.5. Зона транспортной инфраструктуры 16](#_Toc89176234)

[2.6. Зона сельскохозяйственного использования 17](#_Toc89176235)

[2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий 17](#_Toc89176236)

[2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 17](#_Toc89176237)

[2.6.3. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 17](#_Toc89176238)

[2.7. Рекреационная зона 18](#_Toc89176239)

[2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования 18](#_Toc89176240)

[2.7.2. Зона отдыха 18](#_Toc89176241)

[2.7.4. Зона лесов 18](#_Toc89176242)

[2.8. Зона специального назначения 18](#_Toc89176243)

[2.8.1. Зона кладбищ 19](#_Toc89176244)

[2.9. Зона режимных территорий 19](#_Toc89176245)

[Приложение 1 20](#_Toc89176246)

[Приложение 2 22](#_Toc89176247)

# Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 57 и в соответствие с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

# Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения» Генерального плана муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).
2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.
2. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2028 год;
* расчетный срок – 2038 год.

1. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение».
2. **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др. | | | | | | |
| 1 | Сквер | строительство | площадь 2,33 тыс. кв. м | с. Новочеремшанск, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Сквер | строительство | площадь 13,13 тыс. кв. м | с. Новочеремшанск, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь |
| 3 | Сквер | строительство | площадь 14,19 тыс. кв. м | с. Новочеремшанск, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь |
| 4 | Сквер | строительство | площадь 2,43 тыс. кв. м | с. Вороний Куст, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь |

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новочеремшанское сельское поселение» объекты местного значения в сфере транспорта**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Улично-дорожная сеть | строительство | протяженностью 0,62 км | с. Новочеремшанск, зона транспортной инфраструктуры | I очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Улично-дорожная сеть | реконструкция | протяженностью 1,36 км | с.Вороний Куст, ул.Центральная, зона транспортной инфраструктуры | I очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

1. **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;

1. Общественно-деловая зона:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки;

1. Производственная зона;

* производственная зона;
* коммунально-складская зона;

1. Зона инженерной инфраструктуры.
2. Зона транспортной инфраструктуры.
3. Зона сельскохозяйственного использования:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения;

1. Рекреационная зон:

* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона отдыха;
* зона лесов;

1. Зона специального назначения:

* зона кладбищ;

1. Зона режимных территорий.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения, согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации, в соответствующих областях, на территории Новочеремшанского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения, согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Новомалыклинского района Ульяновской области, представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

* 1. **Жилая зона** 
     1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны - 637,6 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

* + 1. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны - 8,3 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

* 1. **Общественно-деловая зона** 
     1. **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны - 5,2 га

Максимальный процент застройки в границах зоны– 60%.

* + 1. **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны - 12,2 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 70%.

* 1. **Производственная зона** 
     1. **Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 20,5 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* + 1. **Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны - 1,3 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* 1. **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны - 1,5 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, «СП 31.13330 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», «СП 32.13330 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», «СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», «СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

* 1. **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны - 334,4 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». «СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

* 1. **Зона сельскохозяйственного использования** 
     1. **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

*Параметры зоны сельскохозяйственных угодий*

Площадь зоны - 8539,1 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 7,3 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения:*

Площадь зоны - 350,9 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Рекреационная зона** 
     1. **Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны - 100,1 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

* + 1. **Зона отдыха**

Зона отдыха предназначена для размещение детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

*Параметры зоны отдыха*

Площадь зоны - 94,4 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны - 14507,9 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона специального назначения** 
     1. **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны - 33,13 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

*Параметры режимных территорий*

Площадь зоны - 0,2 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новочеремашанское сельское поселение» объектах регионального назначения**[[1]](#footnote-1)

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта/ функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Сроки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области здравоохранения | реконструкция | ФАП с. Вороний Куст | Оказание высокотехнологичной медицинской помощи населению Ульяновской области | Новомалыклинский район, Новочеремшанское сельское поселение, с. Вороний Куст/  зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 2 | ОКС в области здравоохранения | реконструкция | ФАП с. Старая Тюгальбуга | Оказание высокотехнологичной медицинской помощи населению Ульяновской области | Новомалыклинский район, Новочеремшанское сельское поселение, с. Старая Тюгальбуга/  зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается | Расчетный срок |

**Приложение 2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новочеремашанское сельское поселение» объектах местного значения района** [[2]](#footnote-2)

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта/ функциональные зоны | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные очистные сооружения | строительство | производительность – 560 м3/сут | с. Новочеремшанск, западная часть/ зона инженерной инфраструктуры | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 2 | Стадион | строительство | 0,5 га | Новочеремшанское сельское поселение, с. Новочеремшанск, ул. Рабочая – Парковая/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок | не требуется установление зон с особыми условиями |
| 3 | Кладбище | строительство | расширение территории в юго - восточном направлении на 1,2 га | с. Новочеремшанск, зона кладбищ | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м |
| 4 | Кладбище | строительство | расширение территории в восточном направлении на 2,6 га | с. Вороний Куст, зона кладбищ | I очередь |
| 5 | Кладбище | строительство | площадью 1,7 га | с. Старая Тюгульба, зона кладбищ | I очередь |
| 6 | Источник водоснабжения (водозабор) | строительство | определить проектом | к юго-западу от границ с. Новочеремшанск | I очередь | СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами |

1. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-2)