ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«\_10\_» \_апреля\_ 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: по вопросу\_предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новомалыклинский район, муниципальное образование «Среднесантимирское сельское поселение», поселок Ивановка, улица Речная 7, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3.0 метров до границы земельного участка.

В публичных слушаниях приняли участие\_ (пять)\_участников.\_ \_

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено  
на основании протокола публичных слушаний  
от «09» \_апреля\_ 20 25\_ г.

В ходе проведения публичных слушаний участниками были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний |
| 1. | Маринин Сергей Александрович  п.Ивановка, ул.Дачная,36  собственник смежного участка  Претензий к собственнику земельного участка № 7 по ул. Речной в п.Ивановка не имеет, совместно с Новичковым С.В. построили дорогу между земельными участками. | Предложение целесообразно |
| 2. | Новичков Сергей Владимирович  п.Ивановка, ул.Дачная,1  Предложил рассмотреть вопрос о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:10:030801:233, расположенного по адресу: Новомалыклинский район, муниципальное образование «Среднесантимирское сельское поселение», п.Ивановка, ул.Речная, 7, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до границы земельного участка, для дальнейшего оформления документации объектов капитального строительства.  Как заинтересованные лица Новичков С.В. и Маринин С.А. построили дорогу которая обеспечит удобный подъезд к земельным участкам с кадастровыми номерами:  Новичков С.В.(73:10:030801:233);  Маринин С.А. (73:10:030801:218, 73:10:030801:225, 73:10:030801:221, 73:10:030801:222, 73:10:030801:226) | Предложение целесообразно |

В ходе проведения публичных слушаний иными участниками были внесены следующие замечания и предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные выводы о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых участниками предложений и замечаний |
| 1. | Павлова Наталья Константиновна с.Новая Малыкла, ул.Советская, д.25а  Земельный участок с кадастровым номером 73:10:030801:233, по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, п.Ивановка, ул.Речная, 7 расположен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднесантимирское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Среднесантимирское сельское поселение» от 30.12.2013 № 5/27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднесантимирское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области» (последние изменения утверждены Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2021 № 254-пр) для данной зоны установлены предельные параметры:минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра. Объект капитального строительства расположен менее, чем в трёх метрах от юго-восточной границы земельного участка, что является отклонением от предельных параметров, возникла необходимость в проведении публичных слушаний. | Предложение целесообразно |
| 2. | Захарова Елена Владиславовна  с.Новая Малыкла, Советская, д.111  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:10:030801:233, расположенного по адресу: Новомалыклинский район, муниципальное образование «Среднесантимирское сельское поселение», п.Ивановка, ул.Речная, 7, в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до границы земельного участка. | Предложение целесообразно |

Рекомендации организатора публичных слушаний: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новомалыклинский район, муниципальное образование «Среднесантимирское сельское поселение», поселок Ивановка, улица Речная, 7, в части уменьшения отступа от юго- восточной границы земельного участка с 3.0 м. до границы земельного участка .

(направление проекта на дальнейшее согласование и утверждение либо на направление проекта на доработку)

Начальник управления строительства, архитектуры администрации МО «Новомалыклинский район Павлова Н.К. (должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, ответственного за проведение публичных слушаний)