**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ульяновской области**

Управление экономического и стратегического планирования Администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» от 26.04.2021 № 249 **«**Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Новомалыклинский район»» (далее – Положение), рассмотрело проект Решения Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»» (далее – проект решения), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

**1. Описание предлагаемого регулирования.**

В положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» описаны:

1. Общие положения;

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий;

4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

5. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения.

Рассматриваемый проект решения устанавливает порядок и стандарт осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» (далее - муниципальный жилищный контроль). Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Новомалыклинский район». Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Необходимость приведения нормативного правового акта по муниципальному жилищному контролю в соответствии с Федеральным Законодательством.

В соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Новомалыклинский район», муниципальный жилищный контроль проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Проектом решения Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район» утверждается Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Новомалыклинский район».

Должностным лицом администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются начальник отдела топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район».

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере (при наличии информации).**

Изучены аналогичные нормативные правовые акты некоторых муниципальных образований Ульяновской области и других регионов Российской Федерации установлено, что в них имеются схожие нормативно-правовые акты.

Установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Нормативный правовой акт | Отличие от нормативного правового акта Совета депутатов муниципального образования |
| *1. Основные понятия, используемые в административном регламенте* | | | |
| Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район»  Ульяновской области | Решение совета депутатов от 27.08.2021 № 38/175 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» | Различий в основных понятиях не выявлено. |
| Администрация муниципального образования  «Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области | Постановление администрации от 16.09.2021 № 252-п «О муниципальном жилищном  контроле на территории МО  Новосергиевский поссовет» | Различий в основных понятиях не выявлено. |
| Совет депутатов городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьский муниципальный район Волгоградская область | Решение совета депутатов от 06.08.2021 № 33–4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области» | Различий в основных понятиях не выявлено. |
| *2. Орган, уполномоченный на осуществление контроля, сроки вступления решения в силу* | | | |
| Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район»  Ульяновской области | Решение совета депутатов от 27.08.2021 № 38/175 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» | 1.3 Муниципальный жилищный контроль в МО «Мелекесский район» осуществляется уполномоченным органом в лице должностных лиц Отдела муниципального контроля (далее – должностное лицо) с учетом особенностей, предусмотренных разделом 2 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ).  1.4 Уполномоченный орган при осуществлении муниципального жилищном контроля проводит контрольные (надзорные) мероприятия из числа предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ (далее - контрольные (надзорные) мероприятия).  2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| Администрация муниципального образования  «Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области | Постановление администрации от 16.09.2021 № 252-п «О муниципальном жилищном  контроле на территории МО  Новосергиевский поссовет» | 3. Муниципальный жилищный контроль на территории МО Новосергиевский поссовет осуществляется Администрацией МО Новосергиевский поссовет (далее - контрольный орган).  4. От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:  1) руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа;  2) должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципального жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также - инспектор).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования. |
| Совет депутатов городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьский муниципальный район Волгоградская область | Решение совета депутатов от 06.08.2021 № 33–4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области» | 1.5. Муниципальный контроль осуществляется администрацией городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган).  1.6. Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет глава городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области.  1.7. От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:  1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;  2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).  Перечень должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, установлен приложением 1 к настоящему Положению.  Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, являются руководитель, заместитель руководителя Контрольного органа).  6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом.  89. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2022.  90. Раздел 6 настоящего Положения вступает в силу с 01.03.2022. |
| *3. Разделы положения о муниципальном контроле и приложения к нему* | | | |
| Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район»  Ульяновской области | Решение совета депутатов от 27.08.2021 № 38/175 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» | 1. Общие положения;  2. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного  контроля;  3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных  требований;  4. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа. |
| Администрация муниципального образования  «Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области | Постановление администрации от 16.09.2021 № 252-п «О муниципальном жилищном  контроле на территории МО  Новосергиевский поссовет» | Раздел 1. Общие положения;  Раздел 2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  Глава 1. Организация профилактики нарушения обязательных требований;  Глава 2. Информирование;  Глава 3. Консультирование;  Глава 4. Объявление предостережения;  Глава 5. Профилактический визит;  Раздел 3. Осуществление муниципального жилищного контроля;  Раздел 4. Результаты контрольных мероприятий и решения по результатам контрольных мероприятий;  Раздел 5. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействий) его должностных лиц;  Раздел 6. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа;  Раздел 7. Заключительные и переходные положения.  Приложения: Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Новосергиевский поссовет и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Новосергиевский поссовет;  Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Новосергиевский поссовет. |
| Совет депутатов городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьский муниципальный район Волгоградская область | Решение совета депутатов от 06.08.2021 № 33–4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области» | 1.Общие положения;  2. Категории риска причинения вреда (ущерба);  3. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля;  3.1. Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и обобщение правоприменительной практики;  3.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;  3.3. Консультирование;  3.4. Профилактический визит;  4. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля;  4.1. Контрольные мероприятия. Общие вопросы;  4.2. Меры, принимаемые Контрольным органом по результатам контрольных мероприятий;  4.3. Плановые контрольные мероприятия;  4.4. Внеплановые контрольные мероприятия;  4.5. Документарная проверка;  4.6. Выездная проверка;  4.7. Инспекционный визит;  4.8. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);  4.9. Выездное обследование;  5. Досудебное обжалование;  6. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения для муниципального контроля.  Приложения: Перечень должностных лиц наименование администрации муниципального образования, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля;  Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля;  Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля. |

Существенных отличий проекта акта от анализируемых нормативных правовых актов не зафиксировано.

**5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Данным решением определены порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля, утверждения программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований, методика проведения профилактических мероприятий уполномоченным органом, а также утверждается порядок обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа контролируемыми лицами.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

К группам участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым МНПА относятся физические лица, индивидуальный предприниматели, юридические лица.

**7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

Рассматриваемый проект не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.**

В рамках публичных обсуждений поступило 5 (пять) отзывов, содержащиеся в них мнения были учтены при подготовке окончательной версии проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район», иных замечаний и предложений по проекту акта не поступило.

**9.  Сведения о проведении публичных обсуждений**

В рамках публичных обсуждений разработчиком проекта акта, вопросы для публичных обсуждений были размещены 09.08.2021-09.09.2021 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений http://nmalykla.ulregion.ru/administaciya/8358/8359/13681.html.

Информация о месте размещения материалов дня публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в АНО «Центр развития предпринимательства Новомалыклинского района» Ульяновской области.

**10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованы, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов консолидированного бюджета муниципального образования «Новомалыклинский район».

Заместитель главы администрации –

Начальник Управления экономического

и стратегического планирования

администрации муниципального

образования «Новомалыклинский район» Л.П. Синицина