**Вопросы сферы ЖКХ**

**Вопрос: К кому обращаться в случае размещения несанкционированной свалки твёрдых коммунальных отходов?**

Ответ: В случае, если свалка находится за территорией жилых домов, то относится к полномочиям Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области, а если свалка находится на территории контейнерной площадки, то полномочия региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Вопрос: Какие полномочия органов местного управления при установке контейнерной площадки?**

Ответ: В соответствии со ст. 8 Федерального закона РФ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - 89-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами относятся:

— создание и содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

— определение схемы размещения мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

**Вопрос: Куда обращаться по поводу установки контейнеров для твердых коммунальных отходов?**

Ответ: В соответствии со ст.24.6 89-ФЗ Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляет сбор, транспортировку, утилизацию обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «[Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1217102/)», муниципальная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), а также индивидуальным предпринимателям, либо их уполномоченным представителям (далее также – заявитель). По их заявлению Управление ТЭР,ЖКХ и дорожной деятельности включает сведения о месте (площадке) накопления твёрдых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

**Вопрос: Каков алгоритм начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами?**

Ответ: Согласно п.148.36 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается из числа собственников такого помещения.

В соответствии с пунктом 148(34) Правила № 354, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, рассчитывается исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

В том случае, если гражданин является собственником нескольких помещений, то плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО вносится за все помещения (жилой дом, квартира), находящиеся в собственности, независимо от фактического проживания в нём.

Для перерасчёта платы за услугу по обращению с ТКО граждане обращаются к региональному оператору, если нет перерасчёта от регионального оператора, то следует обратиться в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Вопрос: Что такое «догазификация», или социальная газификация? Как подключить домовладение к газораспределительным сетям в рамках догазификации?**

Ответ: В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации послания Президента Российской Федерации от 21.04.2021 строительство подводящих газопроводов до границ земельных участков негазифицированных домовладений в населённых пунктах, в границах которых имеются газораспределительные сети, осуществляется без участия средств собственников домовладений (далее – догазификация).

Порядок, критерии и сроки подключения таких домовладений к сетям газораспределения установлены Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 112 Правил в целях подключения домовладения к газораспределительным сетям в рамках догазификации заявителю необходимо направить на имя единого оператора газификации заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Работы по строительству газопроводов в границах земельных участков осуществляются за счёт средств собственников.

**Вопрос: Как перенести сроки проведения капитального ремонта крыши, фасада или инженерных систем МКД на более ранний период?**

Ответ: В соответствии с Порядком внесения изменений в региональную программу общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённым Постановлением Правительства Ульяновской области №94-П от 06.03.2017 года, у собственников есть возможность перенести сроки проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества в МКД на более ранний период. Для этого необходимо принять решение о проведении капитального ремонта раньше срока, установленного в программе, оформить его протоколом общего собрания собственников. Затем требуется подготовить техническое заключение независимой организации, подтверждающее высокий износ (70% и выше) элемента общедомового имущества (крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем) После этого данный пакет документов передать в администрацию муниципального образования для последующего направления в Комиссию по принятию решений о внесении изменений в региональную программу, действующую при Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.