



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

18.11.2024 М-31/3699

№ _____


На № _____ от _____

Администрация
Новомалыклинского района
Ульяновской области

adm@nmalykla.ulregion.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Новомалыклинского района Ульяновской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30
2.5	Адрес электронной почты	rtkland@mail.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Меркулов
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	rtkland@mail.ru
3.3	Телефон	+7 (985) 156-05-93

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Машиночитаемая доверенность (МЧД), удостоверенная нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированная в реестре нотариуса 31.07.2024 под № 77/535-н/77-2024-13-1170, номер в едином блокчейне хранилища МЧД - распределенном реестре ФНС России 748A1FE2 -2ADE-4C32-BE80-128E96C0DF9D
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": <u>размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>30 календарных дней</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного Сервитута:	Реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если	

	ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли в кадастровом квартале 73:10:031402, по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский м.р-н, село Нижняя Якушка, площадь 25 кв. м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>ДА</div> <div>(да/нет)</div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>НЕТ</div> <div>(да/нет)</div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> Описание местоположения границ публичный сервитута в формате xml; Схема на кадастровом плане территории в формате pdf. Пояснительная записка об установлении публичного сервитута в формате pdf. Нотариальная машиночитаемая доверенность от 31.07.2024 № 748A1FE2-2ADE-4C32-BE80-128E96C0DF9D в формате zip. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div> <div>  <div> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью на основании машиночитаемой доверенности (МЧД)</p> <p>сведения о сертификате УКЭП:</p> <p>Сертификат: 05D2 28C9 00D8 B1B3 8747 3F4F 1918 853F A3</p> <p>Владелец: Меркулов Владимир Михайлович</p> <p>Действителен: с 26.08.2024 по 26.08.2025</p> <p>сведения о МЧД:</p> <p>Номер в блокчейне ФНС России: 748A1FE2-2ADE-4C32-BE80-128E96C0DF9D</p> <p>Срок действия: с 31.07.2024 по 14.12.2024</p> <p>Доверитель: ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767)</p> <p>Представитель: Меркулов Владимир Михайлович (ИНН 772985289847)</p> </div> </div> <div>Меркулов В.М.</div> </div>	18.11.2024

Пояснительная записка
об установлении публичного сервитута
для ПАО «Ростелеком»
(краткий алгоритм действий при
оказании муниципальной услуги)

1. Публичный сервитут может быть установлен в отношении необразованных земельных участков - земель (абз. 1 ст. 39.37 ЗК).
2. Размещение антенно-мачтового сооружения в населенном пункте предусмотрено перечнем, утвержденным Приказом Минцифры России от 03.07.2023 № 606 <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202308150001>.
3. В срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Администрация обеспечивает размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута (п. 3 ст. 39.42 ЗК):
 - на сайте Администрации *(образец для примера:* <https://vad.nobl.ru/presscenter/news/57162/>
<http://rtishevo.sarmo.ru/upload/medialibrary/763/763e8c8ef2357b3253c9b5388877c79e.docx>
<http://kisla.ru/2023/10/25/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta/>
 - в муниципальной газете (муниципальном вестнике).
4. Через 15 дней после опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута выносится Администрацией постановление об установлении публичного сервитута. *(образец для примера:* <https://cloud.mail.ru/public/YMkd/58Nq5vRhU>)
5. Плата за публичный сервитут в отношении земель определяется как 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.. (пп. 4-5 ст. 39.46 ЗК).
6. Разместить вынесенное Постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации и ссылку на него направить на электронный почтовый ящик rtkland@mail.ru. Кадастровый инженер ПАО «Ростелеком» подготовит на основании Постановления xml-файл (архив) с описанием границ публичного сервитута после чего отправит файл обратно в адрес Администрации.
7. Администрация подписывает ЭЦП xml-файл (архив) описания границ публичного сервитута направляет его в Роскадастр для регистрации.
8. Полученную выписку из ЕГРН о ЗОУИТ в виде публичного сервитута (или ответ) от Роскадастра направить на электронный почтовый ящик rtkland@mail.ru.

Дополнительные материалы смотрите по ссылке

<https://cloud.mail.ru/public/GRV7/PTzRFd2wP>