



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2024

№ 744

Экз. № \_\_\_

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район» от 10.11.2023 года №3/13 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новомалыклинский район» на 2024 год», постановляю:

1. Муниципальному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» провести в электронной форме аукцион по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Новомалыклинский район» Ульяновской области, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор торговой платформы») следующее муниципальное имущество:

1.1. Доля в праве 628/1000 в здании гаража общей площадью 288,9 кв.м., кадастровый номер 73:10:040105:170, с долей права 628/1000 на земельный участок, общей площадью 641 кв.м., кадастровый номер 73:10:040105:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей занимаемый зданием гаража, расположенным по адресу: Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, ул. Труда д.53а. Начальная цена – 235 979 (двести тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке. Шаг аукциона – 2 (два) % от начальной цены, что составляет 4719 (четыре тысячи семьсот девятнадцать)

рублей 58 копейки. Задаток в размере 10 (десять) % начальной цены продаваемого имущества – 23 597 (двадцать три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 90 копеек. Рассрочка платежа – не предоставляется.

2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества.

3. Утвердить Условия приватизации объектов недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, путем проведения аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества (приложение).

4. Создать комиссию по проведению в электронной форме аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества, указанного в п.п.1 п.1 настоящего постановления (далее по тексту – Комиссия).

5. Утвердить состав Комиссии:

5.1. Председатель Комиссии:

- Злобин О.А. председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»;

5.2. Секретарь Комиссии:

- Каримова Г.Н. заместитель председателя муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»;

5.3. Члены Комиссии:

- Ещеркина Н.Д., начальник отдела прогнозирования бюджета района и сельских поселений муниципального учреждения Управление финансов администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»;

- Коншин П.С., начальник отдела правового обеспечения, муниципальной службы, кадров и архивного дела администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»;

- Видункина М.Н., председатель Межведомственной комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» (по согласованию).

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» Злобина О.А.

Глава администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»

С.Д. Катиркина

## УСЛОВИЯ

№ п/п		
1.	Наименование объекта	Доля в праве 628/1000 в здании гаража с земельным участком
2.	Кадастровый номер объекта	73:10:040105:170 (здание) 73:10:040105:84 (земельный участок)
3.	Площадь объекта (кв.м.)	288,9 (здание гаража) 641 (земельный участок)
4.	Адрес объекта	Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла ул.Труда д.53а
5.	Обременение	нет
6.	Начальная цена	235 979
7.	Шаг аукциона, руб.	4719,58
8.	Размер задатка на участие в аукционе в размере 10% начальной цены, руб.	23 597,90
9.	Порядок оплаты муниципального имущества	Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
10.	Срок приема заявок на участие в аукционе	с 8ч.00мин. 18.11.2024 по 12.12.2024 до 16ч.00мин.
11.	Место приема заявок	По адресу универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
12.	Дата и время определения участников аукциона	16.12.2024 в 10.00
13.	Место определения участников	По адресу универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
14.	Дата и время проведения аукциона	17.12.2024 в 10.00
15.	Место проведения аукциона	По адресу универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
16.	Реквизиты для перечисления задатка	Претенденты по подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора торговой платформы